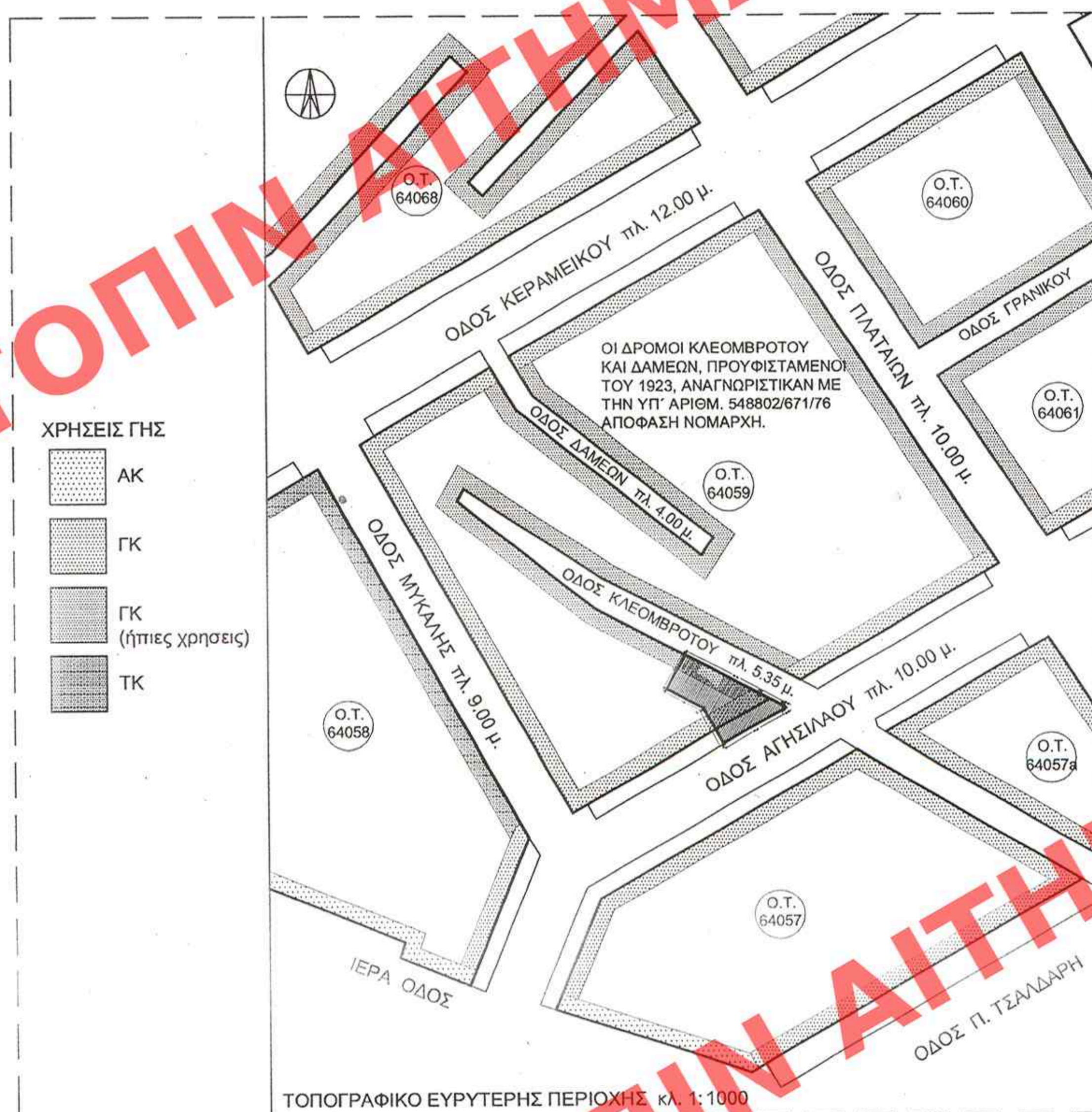
ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ κλ. 1:1000

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α : 147.73 τμ.

1. ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1.1 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	: 112.50 τμ.
1.2 ΠΡΟΣΩΠΟ	: 6.00 μ.
1.3 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.)	: 1,40 οδό ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 2,20 οδό ΚΛΕΟΜΒΡΟΤΟΥ (1.40x13.15 + 2.20x20.65) / (13.15 + 20.65) = **1.89**
1.4 ΥΨΟΣ οδό ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ	: 8,50 μ. ΟΡΟΦΟΙ 2 (ΦΕΚ 616Δ/98) - ΑΠΟΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η PILOTIS
οδό ΚΛΕΟΜΒΡΟΤΟΥ	: 15,50μ. ΟΡΟΔΟΙ 3 & 1 ΕΣΟΧΗ (Γ.Ο.Κ./ 85)
1.5 ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (Π.Κ.)	: 70% - ΠΡΩΝ ΣΥΝΕΧΕΣ
1.6 ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	: ΝΑΙ
1.7 ΓΚΑΡΑΖ	: ΦΕΚ 76Δ΄/04
1.8 ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ	: ΦΕΚ 616Δ΄/98
1.9 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ	: 64059
1.10 ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ	: ΝΑΙ

2. ΕΦΑΡΜΟΣΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1,1 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	: 1.89 x 147.73 = 279.21 τμ.
1,2 ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ - ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ	
- ΥΠΟΓΕΙΟ	: 22.89 τμ. (δεν προσμετράται)
- ΙΣΟΓΕΙΟ	: 124.77 τμ.
- ΟΡΟΦΟΣ	: 143.09 τμ.
- ΔΩΜΑ	: 4.87 τμ.(αποθήκη)
2,1 ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ	: 6.25 τμ.
2,2 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΕΦΑΡΜΟΣΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	: 9.10 μ.
3. ΝΕΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	
- ΙΣΟΓΕΙΟ	: 103.03 τμ.
- ΟΡΟΦΟΣ	: 141.75 τμ.
- ΔΩΜΑ	: 33.14 τμ.
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ	: 277.92 τμ. < 279.21 τμ.
4. ΝΕΟ ΕΦΑΡΜΟΣΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	: 10.80 μ. (11.35 μ. Απόληξη φρεατίου ανελκυστήρα)
5. ΕΦΑΡΜΟΣΜΕΝΟΣ Σ.Δ.	: 277.92 / 279.21 = 0.995 < 1

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 651 / 77

Το οικόπεδο που εικονίζεται κάτωθι, τα όρια του οποίου υπέδειξε ο ιδιοκτήτης, και περιγράφεται με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α ειναι συνολικής επιφάνειας 147,73 τμ. με υφιστάμενο διώροφο κτίσμα, προϋφιστάμενο του 1955, επιφάνειας κάλυψης 143.09 τμ., και δεν αποτελεί συνέχεια έκτασης που να ανοίκει στον ίδιο ιδιοκτήτη. Βρίσκεται εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεος του Δήμου Αθήνας, στο Ο.Τ. 64059. Είναι άρτιο και οικοδομίσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

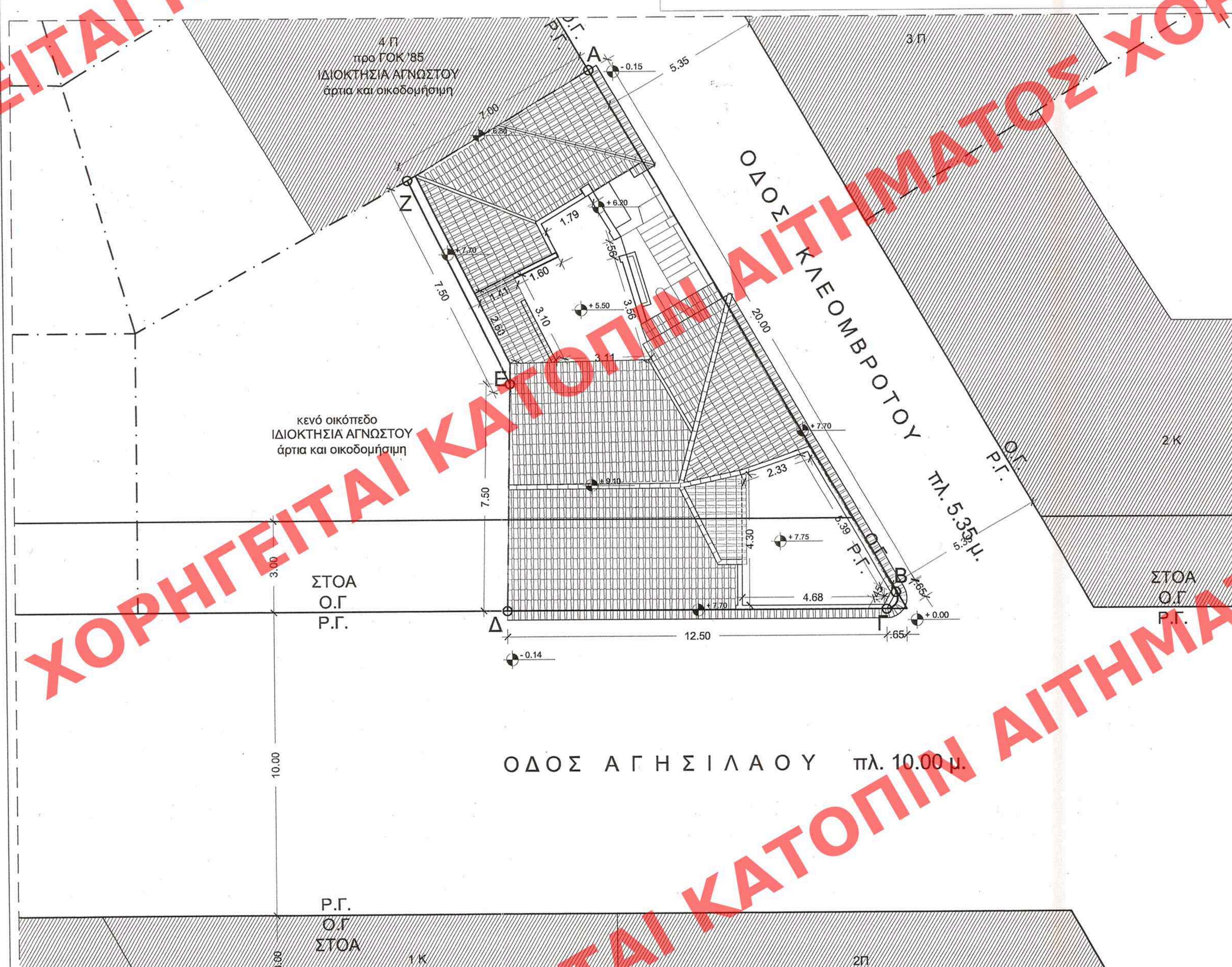
ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

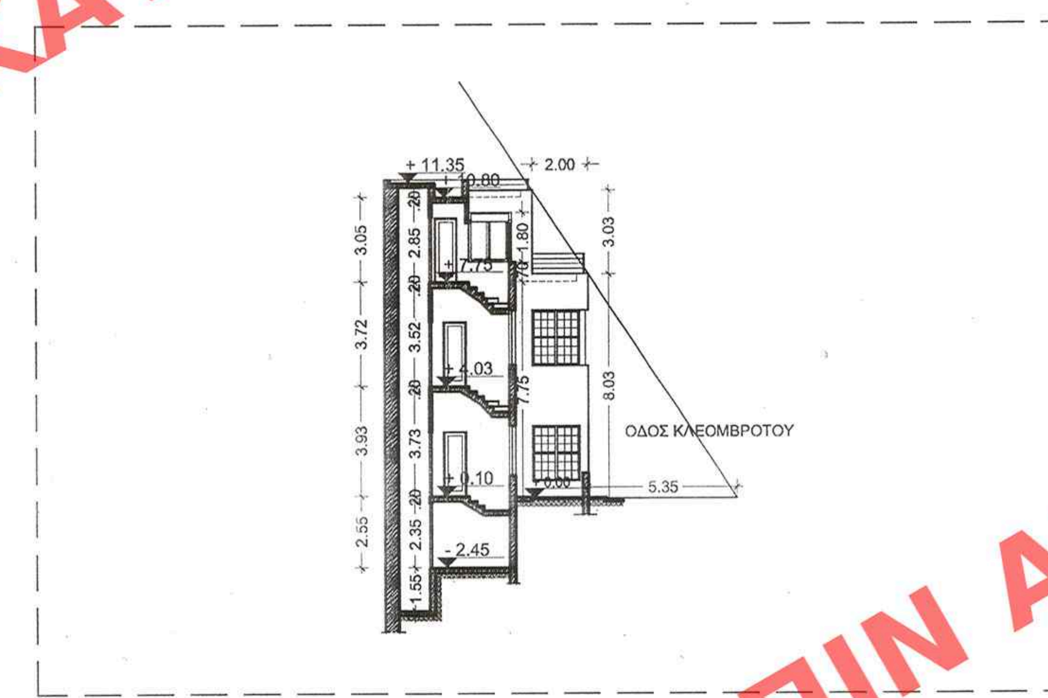
Βεβαιώνεται ότι το όρια της ιδιοκτησίας με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α), όπως φαίνονται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα έχουν υλοποιηθεί ορθά.

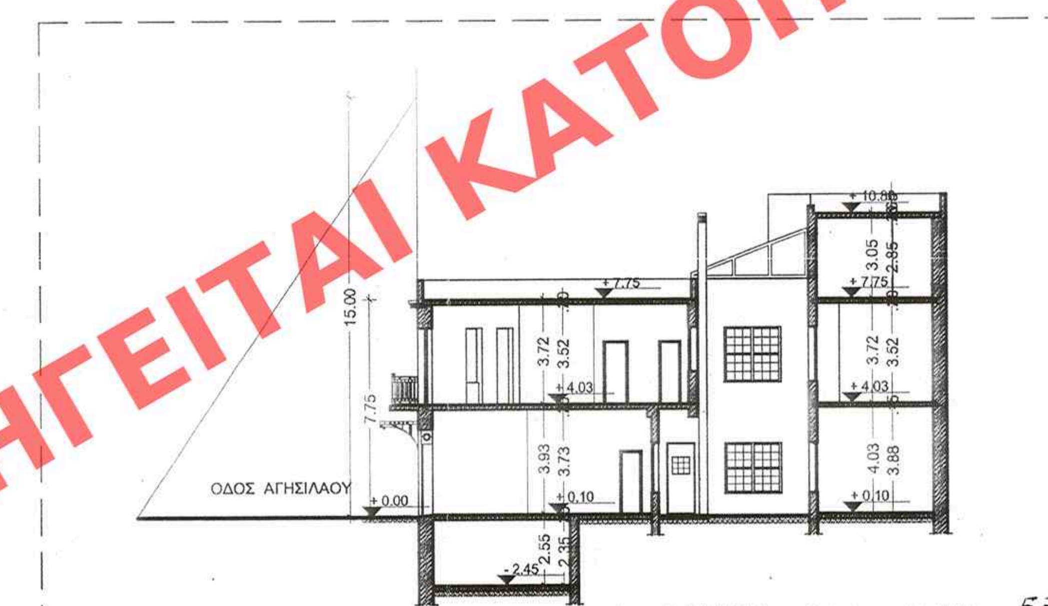
Ο ΔΗΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

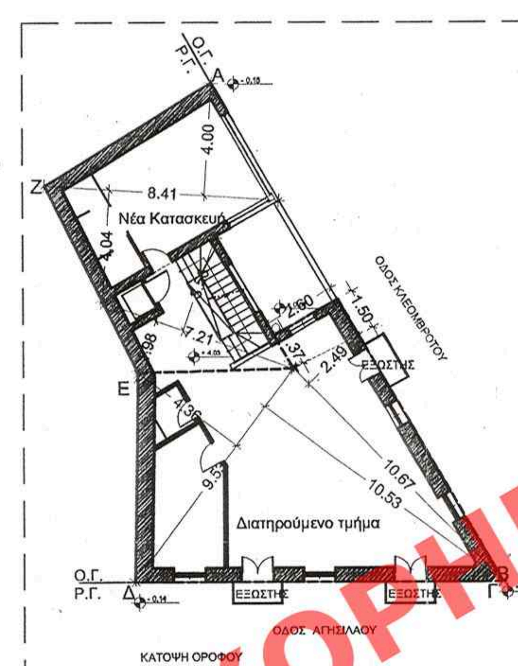
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 1337 / 83

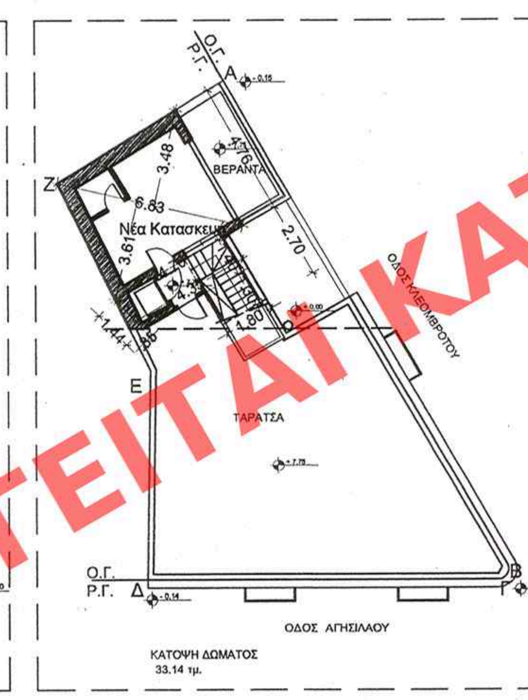
Δεν οφείλεται εισφορά σε γη και χρήμα.

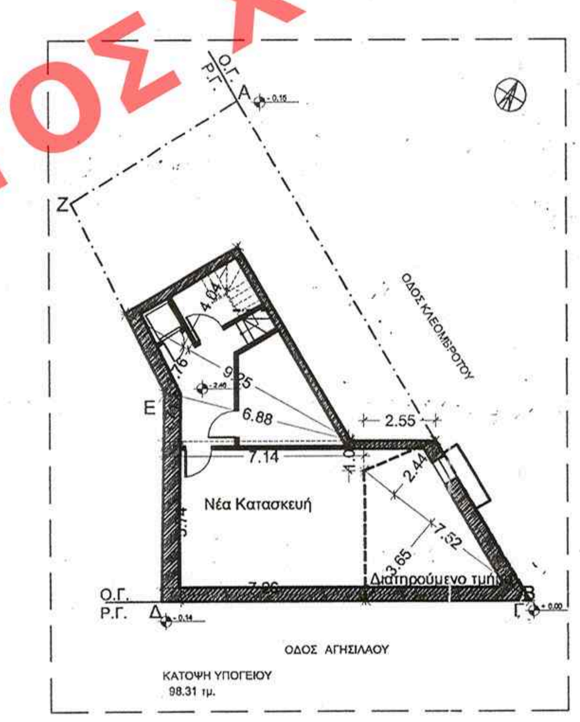


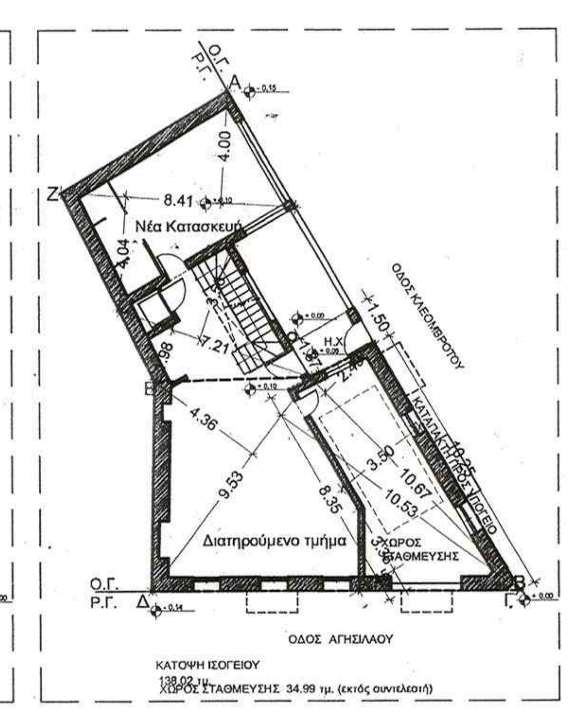












ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 53 ... ΦΥΛΛΟ ...
ΑΑΠ ... ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
10 Φεβρουαρίου 2009

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1,1 ΦΕΚ 616Δ/98	
1,2 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ	: 70%
1,2α max ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	: 147.73 x 70% = 103.41 τμ.
1,3 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	: 1,40 οδό ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 2,20 οδό ΚΛΕΟΜΒΡΟΤΟΥ
1,3α ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	: (1.40x13.15 + 2.20x20.65) / (13.15 + 20.65) = 1.89 1.89 x 147.73 = 279.21 τμ.
1,4 ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	: 8,50 μ. οδό ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 15,50μ. οδό ΚΛΕΟΜΒΡΟΤΟΥ
1,5 ΓΗΠΕΔΟ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ	
Ελάχιστο πρόσωπο	: 6,00 μ. (προ 9-6-73)
Ελάχεστο εμβαδό	: 112,50 τμ. (προ 9-6-73)
1,6 ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΕΧΕΣ	

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1,1 ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	: 147.73 τμ.	
1,2 ΠΡΟΣΩΠΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	: 13.15 μ. οδό ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 20.65 μ. οδό ΚΛΕΟΜΒΡΟΤΟΥ	
1,3 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ	: 141.75 τμ. < 143.09 τμ. υφιστάμενη κάλυψη	
1,4 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ	: ΔΙΑΤΗΡΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	: 84.24 τμ.
	ΝΕΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	: 53.78 τμ.
	Σύνολο Ισογείου	: 138.02 τμ.
	ΙΣΟΓΕΙΑ ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΕΚΤΟΣ Σ.Δ.	: 34.99 τμ.
	ΣΥΝΟΛΟ ΙΣΟΓΕΙΟΥ που προσμετράται στον Σ.Δ	: **103.03 τμ.**
	ΔΙΑΤΗΡΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΟΡΟΦΟΥ	: 87.97 τμ.
	ΝΕΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΡΟΦΟΥ	: 53.78 τμ.
	ΣΥΝΟΛΟ ΟΡΟΦΟΥ	: **141.75 τμ.**
	ΔΩΜΑ	: **33.14 τμ.**
	ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ	: **277.92 τμ.**
	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΔΟΜΗΣΗΣ	: 279.21 - 277.92 = 1.29 τμ.
1,5 ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	: 10.80 μ. (11.35 μ. Απόληξη φρεατίου ανελκυστήρα)	
1,6 ΕΜΒΑΔΟ ΥΠΟΓΕΙΟΥ	: 98.32 τμ.	
1,7 ΕΜΒΑΔΟ ΕΞΩΣΤΩΝ	Ε εξώστων : 4.32 τμ. Ε Η. Χ. : 3.73 τμ. Ε αυλης : 10.66 τμ.	

1,8 ΕΛΕΓΧΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (Π.Δ. 111 / ΦΕΚ 76Δ'/05.03.2004)
Εμβ. Νέας Κατασκευής κτιρίου: **140.70 τμ.** / 100 = 1.4 = 1 θέση στάθμευσης (αρ. 2, παρ.1)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ...
Γ. 3251/09
"Χαρακτηρισμού ως διατηρητέων όψεων κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου δ. Αθηναίων (Ν. Αττικής) & καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης"
ΑΘΗΝΑ 21 Ιανουαρίου 2009

Αρ. φ. 18/09
6χ. 2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΕΡΓΟ	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΟΨΕΩΝ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ
ΘΕΣΗ	ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 100 & ΚΛΕΟΜΒΡΟΤΟΥ 7 Ο.Τ. 64059 - ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΣ ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΜΙΧΑΛΗΣ ΡΕΠΠΑΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ - ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/1000 - 1/200 - 1/100 ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α.1

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Γενικός ... Ειδικός ...
ΕΡΜΑΡΙΟΝ Θυρίς ... Φακ. ...
ΕΓΓΡΑΦΩΝ Αριθ. Πρωτ. ... Θυρίς ... Φακ. ...